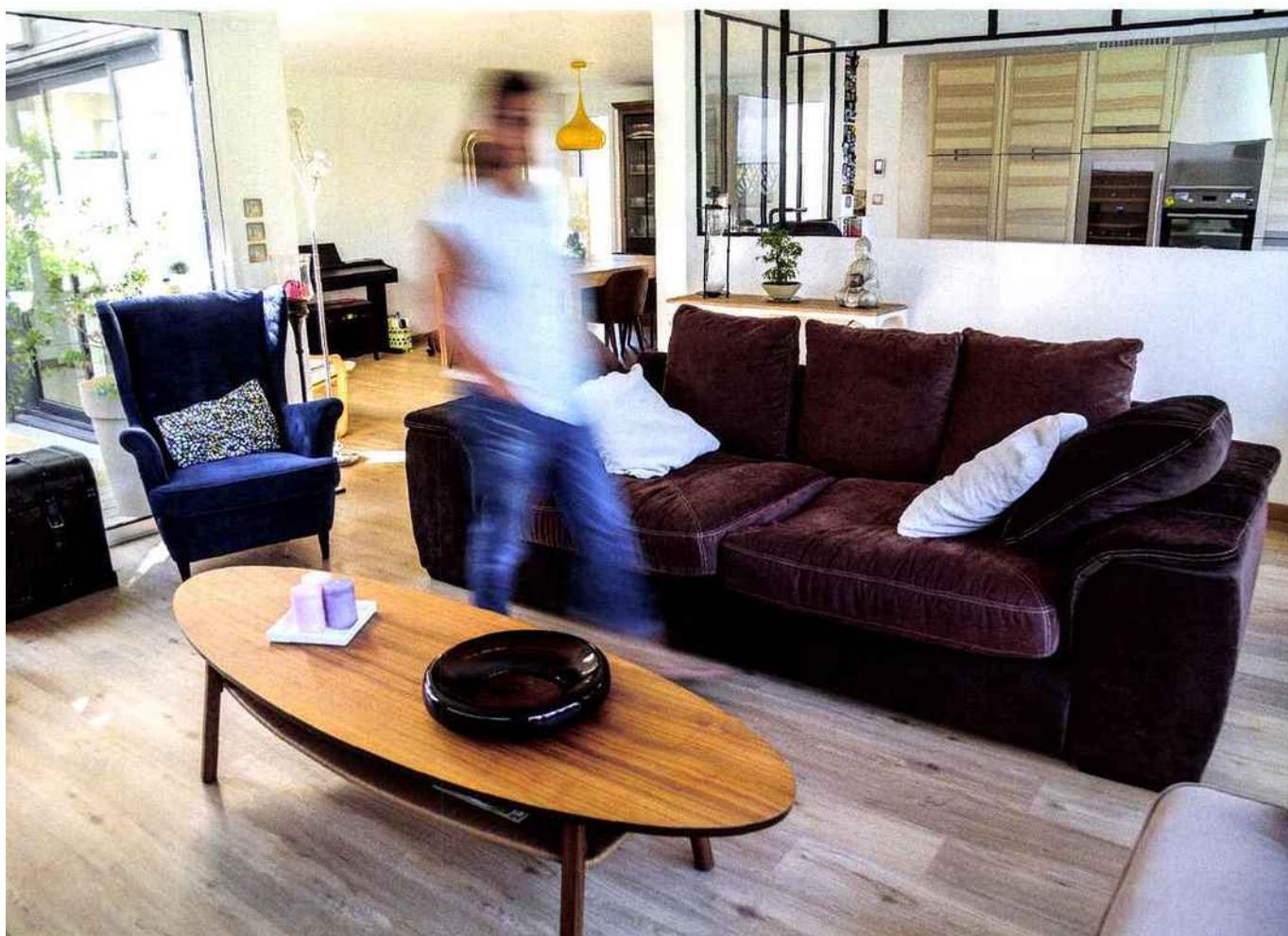




## Optimisée

Photos : Pascal Leopold - Texte : Vincent Girardet

Il faut savoir faire preuve d'imagination pour concevoir une belle maison de 178 m<sup>2</sup> sur un terrain de 340 m<sup>2</sup>, dans un contexte urbain que l'on qualifiera de « compliqué ».



L'organisation de la pièce de vie est réalisée de manière à ce que tous les espaces se succèdent et communiquent librement. Néanmoins, leur disposition fait que le rôle de chacun est clairement identifié.

Pour répondre aux attentes des propriétaires, Madjide Azzoug, designer chez Maisons Nature et Bois, a imaginé une maison qui joue avec les volumes pour faire entrer la lumière. C'est une résidence de style moderne, très lumineuse, aux lignes fines et directes, implantée sur un terrain de 340 m<sup>2</sup> étroit et entouré de maisons. Un endroit enclavé et un peu compliqué orienté à l'est côté rue et à l'ouest côté jardin. Ainsi, la maison (178 m<sup>2</sup> habitables, 4 chambres) a été construite sur toute la largeur du terrain, laissant la largeur obligatoire d'1,20 m entre chaque limite de propriété.

### Moderne et originale

Pour répondre aux attentes du client, à savoir une maison moderne et originale, il a été proposé de marier trois matériaux et de jouer sur les contrastes du bois (ossature bois en épicea

et bardage horizontal), de l'enduit blanc perlé et des grands panneaux d'aluminium de couleur gris anthracite sur la façade. « D'extérieur, la maison est cubique avec un toit plat, explique Madjide Azzoug. Mais ce qui étonnant, c'est que l'étage est plus spacieux que le rez-de-chaussée du fait du carport intégré. De même, à tous les étages, l'agencement des pièces et le jeu des volumes ont été parfaitement étudiés pour proposer de la convivialité dans les pièces à vivre, et de l'intimité dans les parties nuit. »

### Lumineuse

En Bretagne, c'est bien connu, tout le monde cherche la lumière ! Quand le terrain est étroit, orienté est-ouest et à proximité des voisins, cela complique les choses ! « Ce sont souvent des contraintes que naissent les plus belles créations, explique Madjide Azzoug. Le Designer a conçu une maison s'articulant autour d'un

patio à ciel ouvert, plein sud pour profiter de l'ensoleillement haut. Il a également joué avec des matériaux clairs pour projeter un maximum de luminosité. De fait, la lumière est partout !

### Agencement

Au rez-de-chaussée, on trouve trois volumes distincts : la cuisine semi-ouverte, le salon et la salle à manger. A l'étage, le bloc nuit est articulé autour d'un plateau mezzanine qui fait office de second salon. D'un côté, il y a la suite parentale avec sa salle de bain intégrée. De l'autre, les trois chambres des enfants et leur propre salle de bain. L'intimité de chacun est ainsi bien respectée. Les faces vitrées permettent de jouer avec les perspectives tout en conservant le confort sonore de chacun. Le patio extérieur donne sur le salon et le séjour. Une piscine extérieure a été installée ultérieurement.



La cuisine s'isole sans se renfermer grâce aux verrières transparentes et légères. Ce choix permet de délimiter joliment la pièce sans pour autant la couper du reste de l'espace de vie. À la manière d'un objet d'ameublement ou de décoration, ce bloc participe pleinement à l'animation intérieure.

Les codes intérieurs répondent à une esthétique épurée et simple. Les ambiances sont volontairement sobres pour laisser la place à la volumétrie et profiter avec aisance des espaces.

## Équipements

Le système de chauffage est en aérothermie, avec une pompe à chaleur avec plancher chauffant au rez-de-chaussée. Comme toutes les maisons du Groupe Trecobat, cette maison ossature bois est pré-équipée en domotique. Depuis une tablette les habitants peuvent ainsi commander les volets roulants de la maison. Sans compter qu'il est possible d'ajouter à tout moment d'autres modules : alarme, intensité lumineuse, robotique, chauffage... Enfin, cette maison n'a pas de volets mais un système BSO (Brise Soleil Orientable) et les menuiseries aluminium sont dites « très basse émissivité. » Un capteur solaire extérieur permet de baisser et d'incliner automatiquement les BSO, selon l'orientation et l'intensité du soleil. Encore une idée lumineuse !

