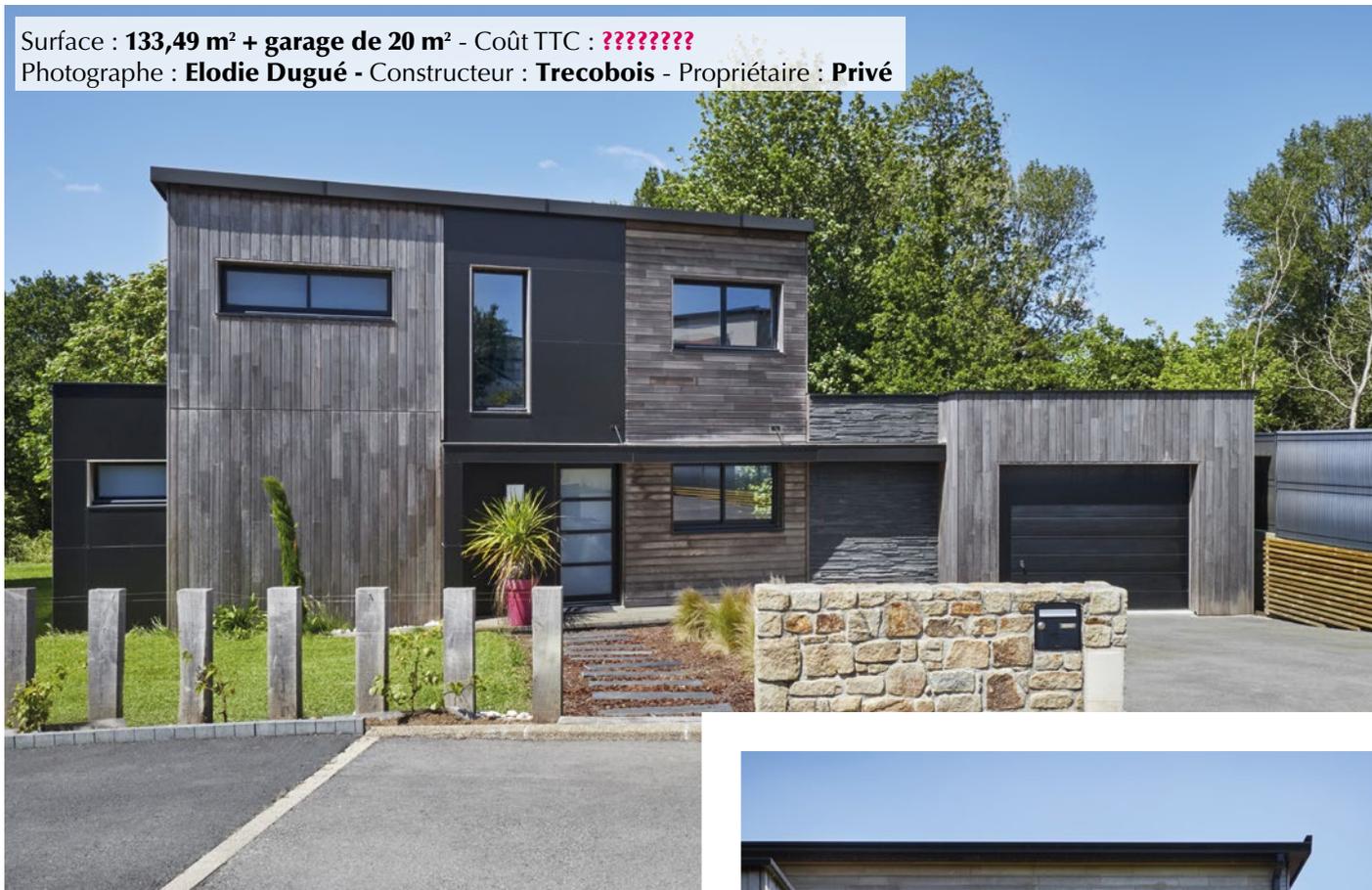


UNE CONSTRUCTION DESIGN à Saint-Renan

Surface : **133,49 m² + garage de 20 m²** - Coût TTC : **????????**
Photographe : **Elodie Dugué** - Constructeur : **Trecobois** - Propriétaire : **Privé**



Cette maison de caractère est constituée de 2 volumes rectangulaires formant un T. L'ensemble est positionné en limite NORD et à 3 mètres en limite SUD. Le bois qui est utilisé pour réaliser cette maison est labellisé FSC et PEFC.

- Les façades seront bardées en clins CLIN RED CEDAR abouté couleur naturelle, en panneaux décors Aluminium laqué Noir et en parements de Pierre couleur ardoise,
- Les menuiseries extérieures seront en aluminium Noir Anthracite 2100,
- Le toit est en acrotère incliné et sur les extensions il s'agit d'un toit plat,

« Cette construction design et moderne met en avant plusieurs matières, formes et types de bardage bois. Les propriétaires souhaitent une maison spacieuse, originale tout en s'intégrant parfaitement sur leur terrain.

L'intérieur est modulé à l'aide d'une grande pièce de vie tournée vers le jardin et très lumineuse grâce à la présence de nombreuses baies vitrées. Elle est constituée d'une cuisine ouverte sur le salon en contrebas de la maison ainsi que sur la salle à manger. L'intérieur de la maison est cohérent avec l'extérieur car on y retrouve un mur en parement de pierre dans le salon, un revêtement de sol en bois et des meubles en bois brut. Ces éléments de





décoration apportent un côté chaleureux à la pièce de vie. En hiver, on a l'impression d'être dans un « chalet montagnard » très cosy et agréable. Dans le prolongement de la pièce de vie, à l'extérieur, une terrasse a été construite. Grâce à la position du salon, la terrasse est coupée du vent, quel bonheur !

Toujours au rez-de-chaussée, placée dans la continuité de la pièce de vie, on y retrouve une suite parentale. Cet espace intime comprend une chambre, un dressing et une salle d'eau. Pour bénéficier d'une chambre lumineuse, une baie vitrée surplombe le jardin.

À l'étage, on retrouve un espace bureau qui offre la possibilité aux propriétaires de télétravailler si nécessaire. D'ailleurs, le bureau sert également de chambre d'amis quand cela est nécessaire. Il y a deux chambres et une salle-de-bains indépendante. Pour le plus grand bonheur des propriétaires, la salle-de-bains est équipée d'une baignoire d'angle, idéal pour se détendre après une journée de travail ou bien juste prendre du temps pour soi.

Grâce à cette réalisation Trecobois, constructeur de maison bois montre qu'il est possible d'avoir une maison design, moderne tout en étant en bois. De plus, le bois est un matériau écologique et durable qu'il est facile d'entretenir ».



UNE CONSTRUCTION DESIGN À SAINT-RENAN





Fiche technique

Essence de bois de la structure : les façades seront bardées en clins CLIN RED CEDAR abouté couleur naturelle

Origine du bois : Canada

Isolation :

- murs : Ossature bois du Nord - BBC
- toiture : Le toit est en acrotère incliné et sur les extensions il s'agit d'un toit plat
- sol : Plancher bois pièce de vie et chambre et carrelage pour pièce d'eau et cuisine
- plancher intermédiaire : Plancher bois

Chauffage : Pompe à chaleur Panasonic Aquarea 5 kW

VMC : Ventilation mécanique contrôlée hygroréglable B à très basse consommation (entre 5,5 W et 11,7 W-Th-C) Optima de marque Aldès.

Menuiseries : menuiseries extérieures en aluminium Noir Anthracite 2100.

- Porte de garage, Le Nouy
- Menuiseries et porte d'entrée, K-Line
- Porte de service, Armen

Bardage : Les façades seront bardées en clins CLIN RED CEDAR Canada abouté couleur naturelle, en panneaux décors Aluminium laqué Noir et en parements de Pierre couleur ardoise.